



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2026 № 2360**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Немчиново, д. Сколково в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 30.03.2026 № P001-0048198848-109058433,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сооружение: распределительный газопровод высокого давления с кадастровым номером 50:20:0020202:3667, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.06.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0020202:3667-50/422/2021-6, в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастровых кварталов 50:20:0020106, 50:20:0020108 государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 27.04.2026 № 2360

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0020106:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Сколково, ул Новая, з/у 19А.
2	50:20:0020106:1568	Московская область, Одинцово район, деревня Сколково, улица Новая, д 20
3	50:20:0020106:456	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Сколково, дом 35.
4	50:20:0020108:953	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Немчиново, ул. Зерновая, з/у 8
5	50:20:0020108:955	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Немчиново, ул. Зерновая, з/у 12
6	50:20:0020108:954	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Немчиново, ул. Зерновая, з/у 10
7	50:20:0020108:950	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д Немчиново, ул. Зерновая, з/у 1Д

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0020202:3667

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Немчиново д., Сколково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 737 м ² ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:20:0020202:3667 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461 140,14	2 179 940,79	Аналитический метод	0,10	—
2	461 176,91	2 179 911,26	Аналитический метод	0,10	—
3	461 215,58	2 179 878,06	Аналитический метод	0,10	—
4	461 212,38	2 179 874,26	Аналитический метод	0,10	—
5	461 246,04	2 179 846,67	Аналитический метод	0,10	—
6	461 266,15	2 179 826,52	Аналитический метод	0,10	—
7	461 270,53	2 179 823,24	Аналитический метод	0,10	—
8	461 284,21	2 179 816,60	Аналитический метод	0,10	—
9	461 296,21	2 179 812,06	Аналитический метод	0,10	—
10	461 303,07	2 179 807,33	Аналитический метод	0,10	—
11	461 305,65	2 179 804,80	Аналитический метод	0,10	—
12	461 326,19	2 179 787,05	Аналитический метод	0,10	—
13	461 324,02	2 179 785,69	Аналитический метод	0,10	—
14	461 320,76	2 179 782,42	Аналитический метод	0,10	—
15	461 319,18	2 179 779,89	Аналитический метод	0,10	—
16	461 318,57	2 179 777,98	Аналитический метод	0,10	—
17	461 318,40	2 179 775,00	Аналитический метод	0,10	—
18	461 319,12	2 179 772,10	Аналитический метод	0,10	—
19	461 320,66	2 179 769,54	Аналитический метод	0,10	—
20	461 322,56	2 179 767,63	Аналитический метод	0,10	—
21	461 324,20	2 179 766,49	Аналитический метод	0,10	—
22	461 326,03	2 179 765,69	Аналитический метод	0,10	—
23	461 327,99	2 179 765,28	Аналитический метод	0,10	—
24	461 330,97	2 179 765,41	Аналитический метод	0,10	—
25	461 332,89	2 179 765,98	Аналитический метод	0,10	—
26	461 334,65	2 179 766,92	Аналитический метод	0,10	—
27	461 338,70	2 179 770,79	Аналитический метод	0,10	—
28	461 339,84	2 179 772,43	Аналитический метод	0,10	—
29	461 340,64	2 179 774,26	Аналитический метод	0,10	—
30	461 341,05	2 179 776,21	Аналитический метод	0,10	—
31	461 341,06	2 179 778,21	Аналитический метод	0,10	—
32	461 340,68	2 179 780,17	Аналитический метод	0,10	—
33	461 339,92	2 179 782,02	Аналитический метод	0,10	—
34	461 338,80	2 179 783,67	Аналитический метод	0,10	—
35	461 336,90	2 179 785,58	Аналитический метод	0,10	—
36	461 334,37	2 179 787,17	Аналитический метод	0,10	—
37	461 331,27	2 179 787,94	Аналитический метод	0,10	—
38	461 308,36	2 179 807,75	Аналитический метод	0,10	—
39	461 305,62	2 179 810,43	Аналитический метод	0,10	—
40	461 298,08	2 179 815,62	Аналитический метод	0,10	—
41	461 285,80	2 179 820,28	Аналитический метод	0,10	—
42	461 272,61	2 179 826,68	Аналитический метод	0,10	—
43	461 268,77	2 179 829,55	Аналитический метод	0,10	—
44	461 248,73	2 179 849,63	Аналитический метод	0,10	—
45	461 218,04	2 179 874,78	Аналитический метод	0,10	—
46	461 221,22	2 179 878,49	Аналитический метод	0,10	—
47	461 179,45	2 179 914,35	Аналитический метод	0,10	—

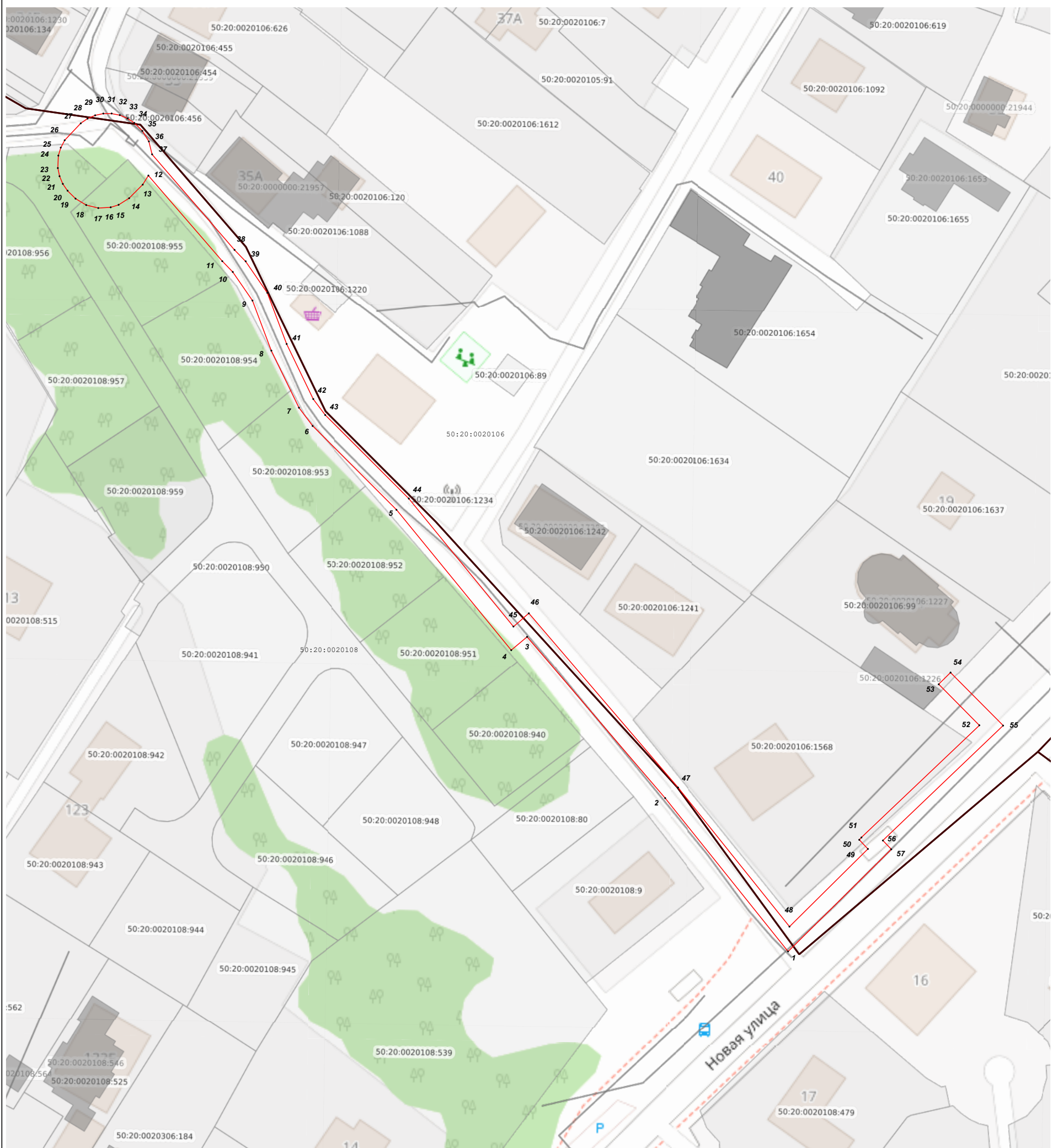
Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
48	461 146,09	2 179 941,12	Аналитический метод	0,10	—
49	461 164,72	2 179 959,99	Аналитический метод	0,10	—
50	461 166,91	2 179 957,90	Аналитический метод	0,10	—
51	461 167,47	2 179 958,43	Аналитический метод	0,10	—
52	461 194,37	2 179 986,76	Аналитический метод	0,10	—
53	461 204,20	2 179 977,00	Аналитический метод	0,10	—
54	461 207,02	2 179 979,84	Аналитический метод	0,10	—
55	461 194,30	2 179 992,47	Аналитический метод	0,10	—
56	461 166,74	2 179 963,58	Аналитический метод	0,10	—
57	461 164,63	2 179 965,59	Аналитический метод	0,10	—
1	461 140,14	2 179 940,79	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны
-  - характерная точка границы зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 16 » марта 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта